

**SENAT**

**A V I Z A T**

**Direcția generală legislativă**

Direcția proceduri, sinteză,  
studii și evidență legislativă  
Serviciul tehnic legislativ

**DIRECTOR GENERAL**

Roxana Truinea

**Evaluare primară**

**referitoare la propunerea legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în antecontractele de vânzare-cumpărare încheiate cu dezvoltatori imobiliari (Bp.1/16.01.2025)**

În temeiul dispozițiilor pct.6.2 din Procedura aplicabilă în cazul elaborării și adoptării proiectelor de lege și propunerilor legislative înregistrate la Senat, aprobată prin Hotărârea Biroului Permanent nr.4/2010 și ale art. 34 lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor Senatului, aprobat prin Hotărârea Biroului permanent nr. 14/2013, Serviciul tehnic legislativ realizează o evaluare primară asupra propunerilor legislative inițiate de senatori în ceea ce privește conformitatea acestora cu principiile și normele constituționale, conformitatea acestora cu documentele de politici publice în vigoare, precum și cu privire la modul în care acestea se integrează în sistemul legislativ în vigoare.

**I.** Cu privire la propunerea legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în antecontractele de vânzare-cumpărare încheiate cu dezvoltatori imobiliari, precizăm că aceasta corespunde normelor de tehnică legislativă și totodată, propunerea legislativă se integrează în sistemul legislativ existent.

**II.** În ceea ce privește conformitatea cu documentele de politici publice, menționăm că nu am identificat strategii, programe sau alte asemenea documente.

**III.** Precizăm că, în prezent, pe agenda de lucru a Senatului nu se mai află inițiative legislative, care au un obiect de reglementare similar.

Director,

Camelia Tomescu

Șef serviciu,

Bogdan Diculescu

Întocmit, consilier Răduț Dragoș Ionuț